



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru "Zonă de Locuințe Unifamiliale", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Horea, fn., inițiat de Nechita Vlad Alexandru.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară

Examinând :

raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef- Direcția Urbanism - Serviciul Dezvoltare Urbană având nr. 25912, 28808, 35765 din 11.10.2017, prin care se propune aprobarea Planul Urbanistic Zonal "Zonă de Locuințe Unifamiliale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Horea, fn, proiect nr. 98 din 2016 elaborat de B.I.A - Birou Individual de Arhitectură, specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Bod Arcadie, inițiator: Nechita Vlad Alexandru.

Solicitarea domnului Nechita Vlad Alexandru, înregistrată cu nr. 25912 /19.07.2017, 28808 din 17.08.2017, respectiv 35765 din 05.10.2017.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 06.03.2017, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare,
- Avizul Arhitectului Șef nr. 6 / 23.06.2017,
- Raportul de specialitate având nr. 25912, 28808, 35765 din 11.10.2017 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z. str.Horea, fn., Baia Mare.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

- art.45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "Zonă de Locuințe Unifamiliale", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Horea, fn, proiect nr. 98 din 2016 elaborat de B.I.A - Birou Individual de Arhitectură, specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Bod Arcadie, inițiator: Nechita Vlad Alexandru, în conformitate cu anexele 1,2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitectul Șef
 - Nechita Vlad Alexandru cu domiciliul în Baia Mare, str.Silviculturii, nr.1 A.
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică
 - Compartimentul elaborare documente, arhivă

Inițiator
Primar
Cătălin Cherecheș

Avizat
Secretar
Lia Augustina Mureșan